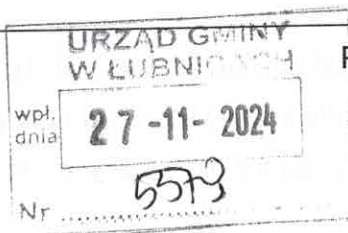




Zn. spr.: ZG.224.52.2024



Przedborów, 20.11.2024 r.

Urząd Gminy Łubnice  
Wójt Gminy Łubnice  
ul. Gen. Sikorskiego 102  
98-432 Łubnice

Dotyczy: RI.6720.1.2024

W odpowiedzi na zawiadomienie w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Łubnice, przesłane w dniu 18.11.2024 do Nadleśnictwa Przedborów (znak sprawy: RI.6720.1.2024), Nadleśniczy Nadleśnictwa Przedborów składa następujące uwagi/wnioski do projektu przedmiotowego planu:

1. Wszystkie grunty własności Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Przedborów, bez względu na aktualny sposób wykorzystania i użytek gruntowy, powinny zostać włączone do strefy planistycznej otwartej o podstawowym profilu funkcjonalnym terenów lasów, umożliwiającej zachowanie leśnego charakteru gruntów lub ich zalesienie, przy czym w treści planu należy zastrzec, że na gruntach leśnych, w tym gruntach związanych z gospodarką leśną w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.), dopuszczona jest realizacja przedsięwzięć (także budowlanych) związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.
2. W części opisowej Planu Ogólnego proszę o wprowadzenie zapisów dopuszczających zalesienia gruntów rolnych (użytek R, Ł, Ps) oraz nieużytków (N) w strefie otwartej, zwłaszcza na terenach rolniczych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów. Realizacja tego postulatu jest niezwykle istotna w kontekście powiększania zasobów leśnych kraju i może przyczynić się do skutecznej realizacji Krajowego Programu Zwiększania Lesistości, zgodnie z którym do 2050 roku lesistość całego kraju powinna wzrosnąć do 33%.

3. W bezpośrednim sąsiedztwie lasów należy ograniczać lokalizację terenów zabudowy uciążliwej dla środowiska, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów eksploatacji złóż naturalnych (w szczególności kruszywa).
4. Tereny inwestycyjne, przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej, muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej – należy zwrócić uwagę na fakt, że dostęp do poszczególnych obszarów zurbanizowanych nie może być realizowany za pośrednictwem dróg leśnych (Ls),
5. Nowa zabudowa powinna być lokalizowana w bezpiecznej odległości od lasu (wysokość drzewostanu), strefa zachowania odległości budynków i innych obiektów od gruntów w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Przedborów powinna zapewnić bezpieczeństwo dla powstającej zabudowy. Wiąże się to z zagrożeniem pożarowym, zacienianiem przez korony wysokich drzew, naturalnym wydzielaniem i obłamywaniem się gałęzi, czy zagrożeniem powstającym przy niekorzystnych warunkach pogodowych (wywroty, złomy). Obłamujące się konary, czy obalające się drzewo mogą uszkodzić budynki posadowione zbyt blisko ściany lasu.
6. Ujęcie w Planie Ogólnym możliwości planowania oraz realizowania farm wiatrowych, na wszystkich gruntach, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Przedborów, nie będących cennymi przyrodniczo, a także poza otulinami miast, jak również planowania oraz realizowania farm fotowoltaicznych, na wszystkich gruntach rolnych w klasach IV-VI, o powierzchni obszarowej powyżej 10 ha., bez znaczenia czy przedmiotowy grunt stanowi jedną działkę ewidencyjną, czy zwartą grupę działek, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Przedborów. Dynamika rozwoju technologicznego pokazuje, że technologia zmienia się bardzo szybko, już w obecnej chwili opracowuje się farmy wiatrowe stawiane ponad drzewostanem. Powyższe działania mają na celu wskazanie możliwości lokalizacyjnych takich inwestycji również w dalszej perspektywie czasu. Natomiast planowanie tego na obecnym etapie ma na celu nie blokowanie przyszłościowych inwestycji o charakterze rozwojowym, ponieważ niezaplanowanie ich w ramach planów ogólnych utrudni lub nawet uniemożliwi ich realizację.

Mając na uwadze powyższe Nadleśniczy Nadleśnictwa Przedborów zwraca się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie oraz uwzględnienie opisanych powyżej wniosków. Jednocześnie Nadleśniczy Nadleśnictwa Przedborów zwraca uwagę na fakt, że zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a) tiret trzynasty ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), to wójt winien wystąpić do właściwego terytorialnie nadleśniczego o opinie do opracowywanego projektu planu ogólnego.

Z poważaniem,

**Zastępca Nadleśniczego  
Nadleśnictwa Przedborów**

Dawid Bartczak  
/podpisano elektronicznie/

